



# Marktgemeinde Weissenbach a.d. Triesting

2564 Weissenbach, Kirchenplatz 1, Bezirk Baden/NÖ

Tel. 02674-87 258, Fax: 02674-87 258 20

<http://www.weissenbach-triesting.at>

e-mail: [gemeinde@weissenbach-triesting.at](mailto:gemeinde@weissenbach-triesting.at)

Erstellt: Ing. Otto Hruza, DW 14

email: [o.hruza@weissenbach-triesting.at](mailto:o.hruza@weissenbach-triesting.at)

Weissenbach, am 29.06.2023

## Niederschrift

über die **16. Gemeinderatssitzung**

## **Öffentlicher Teil**

am **Mittwoch, den 28.06.2023 um 19:03 Uhr**

im großen Sitzungssaal der Marktgemeinde Weissenbach

*φβgm ✓  
φGR Makas ✓*

### Anwesend:

ÖVP	SPÖ	ÜBF	FPÖ
Johann Miedl Josef Ungerböck Franz Pechhacker  Franz Steiner  Anton Steiner Michael Reischer Gerhard Leutgeb Gerald Makas Veronika Mader  Thomas Krenn Martin Panzenböck	Sascha Vogl Markus Skucek Petra Hobl		Werner Rogner

Entschuldigt: GV Roland Stängl (ab TOP 3 anwesend), GV Michaela Mraczek, GR Samira Wittmann (alle ÖVP), GR Heinz Angerer (ÜBF)

Schriftführer: Al Ing. Otto Hruza

Der Bürgermeister Johann Miedl eröffnet die 16. Gemeinderatssitzung, begrüßt die Mandatäre, den Amtsleiter und den Zuhörer.

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Einladung und Tagesordnung allen gewählten Mandatären zeitgerecht zugegangen ist und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

### Tagesordnung:

#### **Öffentlicher Teil**

- 1) Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
- 2) Bericht des Prüfungsausschusses
- 3) Subventionsansuchen
- 4) Schenkungsvertrag
- 5) Ankauf Kubota Allradtraktor
- 6) Gst. 183/2 Teilungsplan GZ 8892/23 v. 31.03.2023, §§ 15ff LiegTeilG.

#### Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag: 8:00 bis 15:00 Uhr

Mittwoch: 14:00 bis 18:00 Uhr, Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr

#### Bankverbindung:

UID-Nr.: ATU 16229800

RAIKA Oberes Triestingtal, Kontonr. 18, BLZ 32930



- 7) Straßenbauarbeiten
- 8) Abschluss von Wärmelieferverträgen, Nahwärme
- 9) Beitritt einer ARGE Triesting-Gölsentalradweg, notwendige Beschlüsse

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 10) Personalangelegenheiten

## **1.) Genehmigung der letzten Sitzungsprotokolle**

Das Protokoll der 15. Gemeinderatssitzung ist allen Fraktionen und Gruppierungen zugegangen und zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt. Auf eine Verlesung wird daher verzichtet. Gegen das Protokoll gibt es keinen Einwand, daher gilt es als genehmigt.

## **2.) Bericht des Prüfungsausschusses**

Der Bürgermeister übergibt das Wort an den Obmann des Prüfungsausschusses Herrn GR Markus Skucek.

Der Obmann berichtet über die Gebarungsprüfung am 21.06.2023.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

## **3.) Subventionsansuchen**

Der Bürgermeister übergibt das Wort an den Vizebürgermeister.  
Vizebürgermeister Josef Ungerböck erläutert:

Es liegt ein Ansuchen vom SCW mit Posteingang vom 12.6.2023 vor.

Aus dem Ansuchen:

### **Ansuchen Erneuerung Heizungsanlage**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
werte Damen und Herren des Gemeinderates!

Mit diesem Schreiben ersucht der SC connection-personal Weissenbach um Zuerkennung einer Unterstützung zur Errichtung einer neuen Heizungsanlage.

Da unsere bestehende Gasheizung sanierungsbedürftig ist und sich die Energiepreise immens gesteigert haben, ist der Schritt zur Erneuerung auch aus Finanzierungsgründen unumgänglich. Nach vielen Beratungsgesprächen mit fachkundigen Experten wurde uns der Umstieg auf eine Pelletsheizung nahegelegt, um die Anforderungen an unseren Spielbetrieb zu gewährleisten. Gerne möchten wir nun dieses Projekt während der spielfreien Zeit und vor der nächsten Heizperiode in die Tat umsetzen.

Wir übersenden Ihnen daher den, gemeinsam mit Fachexperten erarbeiteten, Budgetvoranschlag mit Auflistung der erforderlichen Leistungen und ersuchen höflichst um Zuerkennung einer finanziellen Förderung seitens der Gemeinde Weissenbach.

Der SC connection-personal Weissenbach hofft auf Ihre Unterstützung und bedankt sich im Voraus herzlichst.

Mit sportlichen Grüßen,

Ing. Raimund Horvath MSc  
Obmann des SC connection-personal Weissenbach

Anhang: Budgetvoranschlag zur Erneuerung der Heizungsanlage



GV RolandStängl ist ab hier anwesend.

**Budgetvoranschlag für die Erneuerung der Heizungsanlage**  
(Umstieg von Gas- auf Pelletsheizung)

Kosten Heizungsumbau: € 20.100,-  
(Komponenten bereits 25% rabattiert)  
Kosten Solar: € 2.700,-  
Kosten Heizraumadaptierung: € 3.500,- .....vorzufinanzieren: € 26.300,-  
Förderung für Heizungstausch: € -7.500,-  
Förderung vom NÖFV: € -1.500,-

**Projektkostenpreis gesamt: € 17.300,-**  
(erarbeitet mit Fa. Krenn, Weissenbach)

Der zuständige Ausschuss hat sich in seiner Sitzung am 14.06.2023 mit dem Ansuchen beschäftigt und schlägt in diesem Fall einstimmig vor mit einem Betrag von € 12.000,00 zu subventionieren.

**Vizebürgermeister Josef Ungerböck stellt den Antrag an den Gemeinderat der einstimmigen Empfehlung des Ausschusses und des Gemeindevorstandes Folge zu leisten und in diesem Fall mit einem Betrag von € 12.000,00 zu subventionieren. Das Projekt soll von der Gemeinde vorfinanziert werden (€ 26.300,00).**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: EINSTIMMIG**

#### **4.) Schenkungsvertrag**

Bgm. Miedl berichtet:  
Frau Angelika Huemer schenkt der Marktgemeinde Weissenbach das Grundstück mit der Nummer 94/2 in der KG Weissenbach. Die Schenkung erfolgt unter der Auflage der ordnungsgemäßen Erhaltung und Pflege des auf dem Schenkungsobjekt befindlichen Biotops durch die Marktgemeinde Weissenbach.  
Der Bürgermeister bringt den Vertrag vollinhaltlich zur Kenntnis.  
Der Vertrag ist Bestandteil des Originalprotokolls.

**Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes Folge zu leisten und den Beschluss zu fassen die Schenkung anzunehmen und den Schenkungsvertrag abzuschließen.**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: EINSTIMMIG**

#### **5.) Ankauf Kubota Allradtraktor**

Der Bürgermeister berichtet:  
Unser Kubota Allradtraktor aus dem Jahre 2007 ist das meistgebrauchte Gerät in der Gemeinde. Wird zum Mähen, zum Kehren und für den Winterdienst benötigt.

Leider hat das Fahrzeug mittlerweile sehr viele Mängel ... Rost, generelle Alterserscheinungen, Schneepflug kaputt... es kann leider auf längere Sicht nicht gewährleistet werden, dass ein ordnungsgemäßer Dienstbetrieb aufrechterhalten werden kann.



Wir haben ein Offert von der Fa. Springer (Vertragshändler) erhalten in dem der Traktor Kubota LX351 mit dem erforderlichen Equipment wie Mähwerk, Gras und Laubsauger, Frontgewichten und einem Kombi Federklappschild angeboten wurden. Es liegt auch identes Offert der Fa. Esch Technik vor.

Der Preis beträgt: € 96726,00 inkl. MWST.

Die Kehrmaschine, die Schneefräse und der Streuer kann vom Altfahrzeug verwendet werden.

Das Altfahrzeug sollte um ca. 8 bis 10 TSD € verkauft werden können.

Aufgrund der Liefersituation muss bestellt werden um das Fahrzeug Anfang 2024 zu erhalten.  
Keine Zahlung vor 2024.

Im VA 2024 wird der Kauf veranschlagt.

**Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes Folge zu leisten und den Beschluss zu fassen den Ankauf des Traktors wie erläutert zu beschließen.**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: EINSTIMMIG**

### **6.) Gst. 183/2 Teilungsplan GZ 8892/23 v. 31.03.2023, §§ 15ff LiegTeilG.**

Der Bürgermeister berichtet:

Es liegt ein Teilungsplan, GZ 8892/23 v. 31.03.2023 d. ZT Prof. DI Walter Guggenberger gem. §15 LTG vor. In der Dietrichsteingasse Gst. 190/6, EZ 194, KG Neuhaus (öffentliches Gut) sollen 20m<sup>2</sup> (Teilfläche 1) dem Grundstück GST 183/2, EZ 141 KG Neuhaus (Herbert u. Veronika Mader) zugeschrieben und somit aus dem öffentlichen Gut entlassen werden. Die Grundstückseigentümer d. GST 183/2, EZ 141 KG Neuhaus, Herbert u. Veronika Mader, lösen die Fläche von 20m<sup>2</sup> zu € 30,--/m<sup>2</sup> der Mgm Weissenbach/Triesting ab. Die Entlassung aus dem öffentlichen Gut bedarf der Zustimmung des Gemeinderates.

**Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes Folge zu leisten und den Beschluss zu fassen entsprechend dem Teilungsplan GZ 8892/23 vom 31.03.2023 d. ZT Prof. DI Walter Guggenberger nach den Sonderbestimmungen gem. §§15 ff Lieg TeilG. die Teilfläche 1 im Ausmaß von 20 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück 190/6 EZ 194 KG Neuhaus (öffentliches Gut) zu entlassen und dem Grundstück 183/2, EZ 141 KG Neuhaus (Herbert u. Veronika Mader) zuzuschreiben sowie den notwendigen Antrag beim Grundbuch Bezirk Baden zu stellen. Die Grundstückseigentümer d. GST 183/2, EZ 141 KG Neuhaus, Herbert u. Veronika Mader, lösen die Fläche von 20m<sup>2</sup> zu € 30,--/m<sup>2</sup> der Mgm. Weissenbach/Triesting ab.**

GR Veronika Mader nimmt an der Abstimmung aus Befangenheitsgründen nicht teil

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: EINSTIMMIG**





## 7.) Straßenbauarbeiten

Der Bürgermeister berichtet:

### **Furtherstraße – Prymhäuser Gehsteig**

Die Wohnhäuser Furtherstraße – Prymhäuser sind fertiggestellt, bzw. werden z. Zt. bezogen. Nach dem Abbruch der alten Gebäude, werden die Außenanlagen fertiggestellt. Im Bereich des öffentlichen Gutes, müssen der Gehsteig und Längsparkplätze von der Gemeinde hergestellt werden (bisher größtenteils nicht vorhanden).

Für die ausgeschriebenen Arbeiten wurden drei Angebote eingeholt.

Fa. ABO Asph.	€ 14.915,95 inkl. MWST
Fa. PORR NÖ	€ 12.839,87 inkl. MWST
Fa. L+M	€ 12.724,19 inkl. MWST

**Bgm. Miedl stellt den Antrag an den Gemeinderat der einstimmigen Empfehlung des Bauausschusses und des Gemeindevorstandes Folge zu leisten und die Asphaltierungsarbeiten Furtherstraße an den Billigstbieter, die Firma Lang u. Menhofer zu vergeben.**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: EINSTIMMIG**

---

Der Bürgermeister erläutert weiter:

### **Parkplatz NÖMS**

Der Parkplatz und Bushalteplatz bei der NÖMS in der Furtherstraße ist seit einigen Jahren bereits sanierungsbedürftig.

Um die Arbeiten am Parkplatz für 2023 in Angriff zu nehmen, wurden für die ausgeschriebenen Arbeiten drei Angebote eingeholt.

Fa. PORR NÖ	€ 106.084,65 inkl. MWST
Fa. ABO Asph.	€ 102.214,85 inkl. MWST
Fa. L+M	€ 92.448,16 inkl. MWST

**Bgm. Miedl stellt den Antrag an den Gemeinderat der einstimmigen Empfehlung des Bauausschusses und des Gemeindevorstandes Folge zu leisten und die Asphaltierungsarbeiten Parkplatz Mittelschule an den Billigstbieter, die Firma Lang u. Menhofer zu vergeben.**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: EINSTIMMIG**

---

Der Bürgermeister erläutert weiter:

### **Badgasse**

Der Anfangsbereich der Badgasse von der Einmündung Hauptstraße bis zum ehemaligen Gleiskörper ist sanierungsbedürftig, auch sollen Längsparkplätze entstehen und das Niveau beim ehemaligen Gleiskörper nach unten gedrückt werden. In diesem Bereich soll dann in der Radweg Richtung Hainfeld weitergehen.

Für die ausgeschriebenen Arbeiten wurden drei Angebote eingeholt.

Fa. PORR NÖ	€ 44.566,56 inkl. MWST
Fa. ABO Asph.	€ 43.815,54 inkl. MWST
Fa. L+M	€ 40.228,15 inkl. MWST

**Bgm. Miedl stellt den Antrag an den Gemeinderat der einstimmigen Empfehlung des Bauausschusses und des Gemeindevorstandes Folge zu leisten und die Asphaltierungsarbeiten Badgasse an den Billigstbieter, die Firma Lang u. Menhofer zu vergeben.**



Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: EINSTIMMIG**

---

Weiters berichtet der Bürgermeister:

**Feldgasse Neuhaus**

Der Bereich Schiesslstraße bis zur Schwarzenseestraße ist dringend sanierungsbedürftig. Die Feldgasse ist in diesem Bereich sehr schmal und die Bankette bereits kaputt. (Kreuzung..Dorfmeister unten zu Grabner)

Für die ausgeschriebenen Arbeiten wurden drei Angebote eingeholt.

Fa. PORR NÖ	€ 30.812,28 inkl. MWST
Fa. ABO Asph.	€ 25.375,08 inkl. MWST
Fa. L+M	€ 25.374,96 inkl. MWST

**Bgm. Miedl stellt den Antrag an den Gemeinderat der einstimmigen Empfehlung des Bauausschusses und des Gemeindevorstandes Folge zu leisten und die Asphaltierungsarbeiten Feldgasse in Neuhaus an den Billigstbieter, die Firma Lang u. Menhofer zu vergeben.**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: EINSTIMMIG**

---

Der Bürgermeister weiter:

**Gartengasse**

Der Beginn der Gartengasse wurde im Zuge der Umgestaltung des Kirchenplatzes saniert. Im weiteren Teil (nach der Einfahrt FF-WB) bis zum Ende am Wendepplatz ist stark sanierungsbedürftig. Für die ausgeschriebenen Arbeiten wurden drei Angebote eingeholt.

Fa. PORR NÖ	€ 30.935,09 inkl. MWST
Fa. ABO Asph.	€ 37.921,08 inkl. MWST
Fa. L+M	€ 30.480,25 inkl. MWST

**Bgm. Miedl stellt den Antrag an den Gemeinderat der einstimmigen Empfehlung des Bauausschusses und des Gemeindevorstandes Folge zu leisten und die Asphaltierungsarbeiten Gartengasse an den Billigstbieter, die Firma Lang u. Menhofer zu vergeben.**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: EINSTIMMIG**

---

Nun berichtet der Bürgermeister:

**Wolzogenstraße**

Der Bereich der Spitzkehre in der Wolzogenstraße ist stark sanierungsbedürftig und auch die Bankette sind derzeit nicht in gutem Zustand.

Für die ausgeschriebenen Arbeiten wurden drei Angebote eingeholt.

Fa. PORR NÖ	€ 24.580,33 inkl. MWST
Fa. ABO Asph.	€ 23.492,34 inkl. MWST
Fa. L+M	€ 21.519,44 inkl. MWST



Bgm. Miedl stellt den Antrag an den Gemeinderat der einstimmigen Empfehlung des Bauausschusses und des Gemeindevorstandes Folge zu leisten und die Asphaltierungsarbeiten Wolzogenstraße an den Billigstbieter, die Firma Lang u. Menhofer zu vergeben.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: **EINSTIMMIG**

---

## 8.) Abschluss von Wärmelieferverträgen, Nahwärme

Der Bürgermeister übergibt das Wort an GR Gerhard Leutgeb.

GR Leutgeb berichtet:

Die Fa. Starlinger plant eine Hackschnitzel Nahwärmeversorgung für das Starlinger Werk 1. Als Standort hat sich nach Abwägung der möglichen Optionen das ehemalige Fokuma Gelände (Furtherstraße 27-29), unmittelbar vor dem Hauptschulparkplatz als beste Lage ergeben. Der Standort ist als Betriebsgebiet gewidmet.

Die Gesamtleistung der Anlage wird ca. 1,7 MW betragen und kann private Liegenschaften entlang der Trasse ebenfalls mit Wärme versorgen.

Die Gemeinde Weissenbach hat die Möglichkeit ihre gemeindeeigenen Gebäude an das Nahwärme Netz anzuschließen. Die Leitung wird entlang der Furtherstraße bis Kreuzung Hauptstraße geführt und zweigt dann nach rechts und links ab. Betreiber der Anlage wird die Fa. Starlinger sein, die Abrechnung wird ein externes Unternehmen übernehmen.

Das Projekt wird von der Fa. Riebenbauer (technisches Büro für erneuerbare Energien) geplant und abgewickelt. Hr. Ing. Riebenbauer stellte das Projekt am 19. April 2023 im Gemeindeamt Weissenbach dem Gemeinderat umfassend vor.

Die derzeit in Frage kommenden Gebäude sind:

Kindergarten  
Gemeinde  
Polizei  
Heimatmuseum  
Feuerwehr

Die Kosten des Anschlusses richtet sich nach dem Energiebedarf (in € netto, MWST kommt dazu):

		Anschlussleistung
Kindergarten:	20 000,-	40 kW
Gemeinde:	20 000,-	37 kW
Polizei:	30 000,-	84 kW
Heimatmuseum:	15 000,-	14 kW
Feuerwehr:	20 000,-	35 kW
<b>Gesamt:</b>	<b>105.000,-</b>	<b>210 KW</b>

Die Anschlusskosten werden mit gesamt 45 500,- (Bundes und Landesförderung) gefördert, es kann aber auch das verfügbare kommunale Investitionsprogramm (KIP) in der max. Höhe von 89 472,- für die Maßnahme herangezogen werden.

In den Anschlusskosten ist der Hausanschluss bis zum Eintritt in das Gebäude, Verrohrungs- und Grabungsarbeiten inkl. Wiederherstellung inkludiert.



Nach Eintritt ins Gebäude erfolgt die Verrohrung bis zur Übergabestation. Die Übergabestation ist in den Anschlusskosten ebenfalls enthalten. Nach der Übergabestation sind die erforderlichen Investitionskosten bauseits (sekundärseitige Einbindung) vom Eigentümer zu tragen.

Energiekosten Aufstellung:

Der **Arbeitspreis** ist mit 11 Cent/kWh festgelegt und ist Index gebunden (Energieholzindex der NÖ Landwirtschaftskammer). Bei Über- oder Unterschreitung einer 2,5 % Schwelle wird der Preis entsprechend angepasst.

Der **Leistungspreis** oder **Grundgebühr** beträgt 30,- /kW und wird je nach Anschlussleistung verrechnet. z.B. Rathaus: 37 kW = 1110,- Grundgebühr

Der **Messpreis** beträgt 200,- jährlich.  
Diese Preise sind netto. MWST kommt dazu.

Die Anschlusskosten sind im VA2024 zu veranschlagen.

Die Wärme wird ganzjährig zur Verfügung gestellt und wird mit 80 Grad Vorlauftemperatur angeben.

Baubeginn des Projektes ist mit Anfang 2024 geplant, die Inbetriebnahme soll mit der Heizsaison 2024/25 beginnen.

Um den Zeitplan einzuhalten ist es notwendig die Wärmeabnahmeverträge der aufgelisteten Gebäude mit Gemeinderatsbeschluss zu beschließen.

Diese gelten für einen Zeitraum von 15 Jahren und werden, sofern nicht gekündigt wird, automatisch verlängert.

GR Leutgeb bringt den Wärmeliefervertrag für das Rathaus als Muster zur Kenntnis.

**Nachdem alle anderen Verträge bis auf die Anschlusskosten und die Grundgebühr (abhängig vom Anschlusswert) ident sind stellt Bürgermeister Johann Miedl den Antrag an den Gemeinderat der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes Folge zu leisten und die Wärmelieferverträge für das Rathaus, Kindergarten Weissenbach, Polizei, FF Weissenbach und das Heimatmuseum abzuschließen.**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: EINSTIMMIG**

## 9.) Beitritt einer ARGE Triesting-Gölsentalradweg, notwendige Beschlüsse

Der Bürgermeister erläutert:

Um mit dem Radroutenoptimierungsprojekt „Triesting-Gölsental-Radweg“ in eine Umsetzungsphase zu kommen sind Beschlüsse des Gemeinderates notwendig. Die Gesamtinvestition € 192.929,00 ist zu 100 % vorzufinanzieren. Die uns verbleibenden Kosten für unseren Abschnitt betragen € 64.309,67 Geplant ist, das Projekt 2023 bis 2025 abzuwickeln.

**Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat der einstimmigen Empfehlung des Gemeindevorstandes Folge zu leisten und die folgenden 4 Punkte zu genehmigen bzw. zu beschließen.**

- den Beitritt zur ARGE „Triesting-Gölsental-Radweg - Phase 2; Optimierungsmaßnahmen“ ARGE Vertrag wird vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.
- die Übernahme von 1/3 der geschätzten Kosten in der Höhe von voraussichtlich € 64.309,67 Die Beilage zum Fördervertrag wird vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.
- die Einhaltung der „Empfehlung Radbrückenwartung“....wird ebenso vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht



## Marktgemeinde Weissenbach

- sowie die Übernahme der Erhaltung, Verwaltung und Haftung für den gesamten Radroutenabschnitt im Gemeindegebiet

Die genannten Dokumente sind Bestandteil des Originalprotokolls.

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**      **GR Rogner dagegen**  
   **Rest dafür**

---

Da sich sonst niemand mehr zu Wort meldet ist der öffentliche Teil der 16. Sitzung um 19:32 Uhr beendet. Der Zuhörer verlässt den Saal.

Der Schriftführer

Al Ing. Otto Hruza

Der Bürgermeister

Johann Miedl

Für die SPÖ-Fraktion:

.....

Für die ÖVP-Fraktion:

.....

Für das ÜBF:

.....

Für die FPÖ:

.....